



ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО  
ЖИЗНИ ЧЕРЕЗ УВАЖЕНИЕ  
И ПРЕДАННОСТЬ ИДЕАЛАМ

PRIME PROPERTY GROUP



## Кипр – райский оазис между тремя континентами

Вы устали от плохой экологии, стрессов и проблем? Вы считаете, что своим трудом заслужили возможность испытать вдохновение, зарядиться позитивной энергией и получать удовольствие от жизни? Приезжайте на Кипр и сделайте этот гостеприимный остров своим домом.

На Кипре один из самых благоприятных климатов во всей Европе. Одиннадцать месяцев в году здесь светит солнце. Купание в чистом Средиземном море создает освежающий комфорт в жаркие летние месяцы, а отсутствие зимы как таковой преподносит ранее неизведанное ощущение релаксации на протяжении всего года.

Кипр — это стиль жизни и место, где обретаешь новый смысл жизни и новое видение реальности. Прочувствовав магию этого сказочного курорта, начинаешь осознавать, что хочешь вернуться сюда вновь и остаться навсегда.

Помимо комфортного стиля жизни на Кипре самые низкие в Европе налоги, а покупатели недвижимости из-за рубежа получают вид на жительство и даже европейское гражданство.



## Почему Кипр

- Самый низкий уровень преступности в ЕС
- 350 солнечных дней в году и лето круглый год
- Самые чистые и безопасные пляжи в Европе
- Качественное европейское образование
- **Кипрское ПМЖ при покупке недвижимости от 300 тыс. евро**
- **Европейский паспорт при покупке недвижимости от 2.5 млн. евро**
- Ожидаемый экономический бум за счет разработки газовых месторождений и запланированного строительства казино
- 90% населения говорит по-английски
- Многие знают русский
- Самые низкие в Европе налоги
- Прекрасная природа и разнообразный ландшафт
- Богатые традиции и история



# Richmond Villas



## Richmond Villas

Richmond Villas расположен в престижном жилом районе Кефалокреммос под Лимассолом и предлагает беспрецедентный образ жизни для тех, кто ищет комфорт в современном доме с модным интерьером. Кефалокреммос популярен среди обеспеченных и влиятельных людей Кипра и достоин проживания даже Президента Республики, дом которого располагается в этой части города. Именно поэтому Richmond Villas станет лучшим инвестиционным вложением и обеспечит Вашей семье достойный уровень жизни в атмосфере полной безопасности и абсолютной приватности. Стильный интерьер, легкий доступ к морю (всего 2 км до городских пляжей и центра), потрясающие виды на море и горы — все это сделает Ваше пребывание на Кипре просто незабываемым.

В Richmond Villas всего две трехспальные виллы класса люкс, включающие в себя 3 просторные спальни, гостиную и придомовой участок с возможностью разбить сад и построить бассейн. Эргономичная и хорошо продуманная планировка каждой виллы выполнена с учетом соображений удобства и практичности. Морские панорамы, первоклассная отделка, высокие потолки (3.15 метра) и современная архитектура призваны осуществить Вашу мечту о доме на сказочном острове вечного лета.



# Расположение и стиль жизни

Расположенный на южном побережье острова, Лимассол известен как «город для всех». Он, безусловно, самый популярный город Кипра, сочетающий в себе активный темп мегаполиса и комфорт фешенебельного средиземноморского курорта. Здесь каждый может найти что-то интересное для себя — разнообразные развлечения, бурлящая деловая жизнь, превосходные песчаные пляжи, исторические места для посещений, первоклассные рестораны и роскошные магазины.

Город находится между величественными горами Тродоса и прогретыми солнцем, обласканными морем песчаными пляжами. Вы можете с утра искупаться в море, днем покататься на лыжах, а вечером — вновь насладиться вкусом и ароматом многонационального города — и все это в течение одного дня!

Проект расположен в тщательно подобранном престижном районе Лимассола — Кефалокреммос, всего в 5 минутах езды от песчаных пляжей, лучших развлечений и делового центра Лимассола. Помимо этого, неподалеку расположены банки, аптеки, продовольственные магазины и таверны. Многие влиятельные люди Кипра, включая Президента, выбрали именно этот живописный и удобный район Лимассола для строительства домов и семейных усадеб.



# Richmond Villas





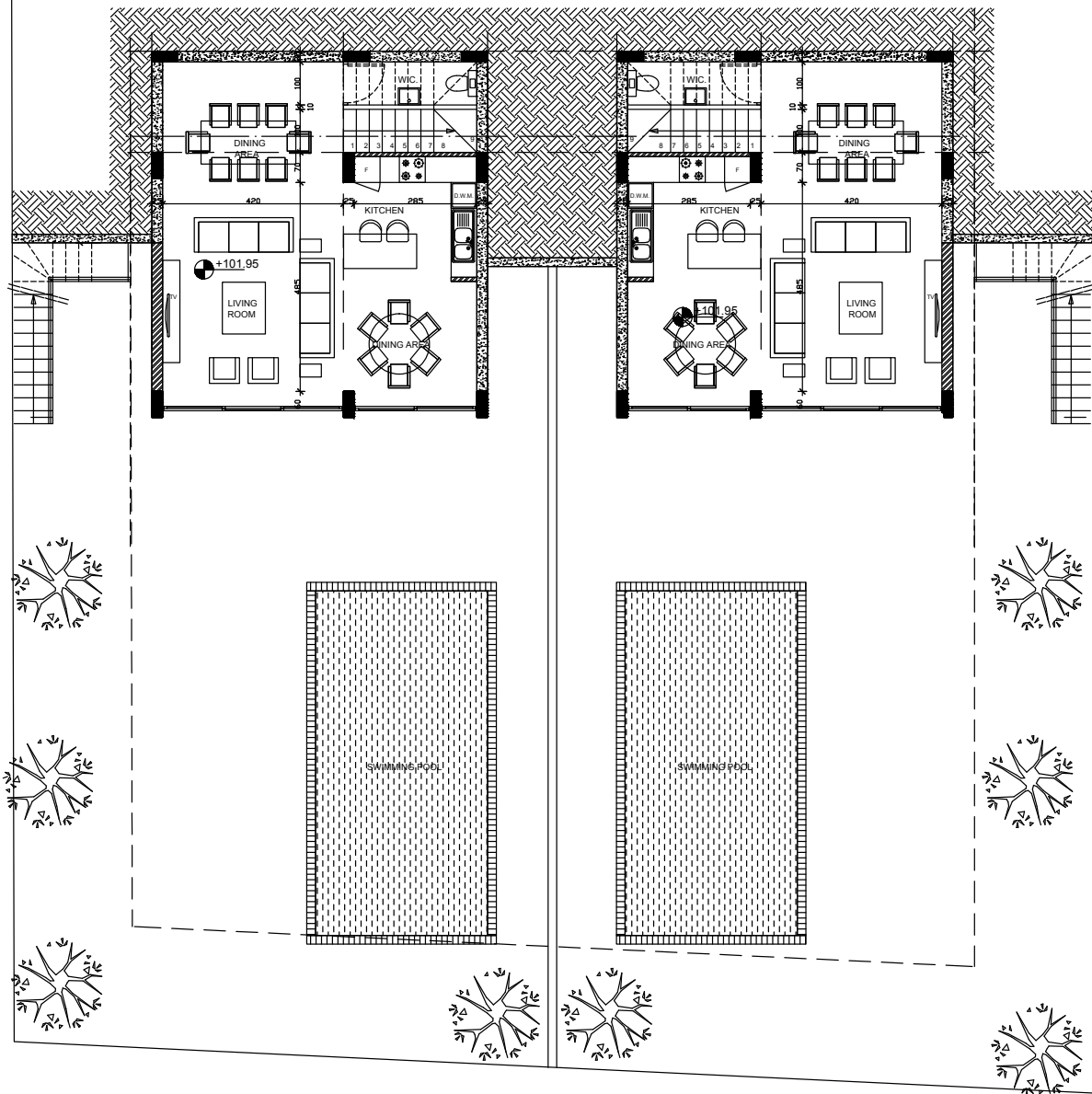


# Строительство

Как и любой другой проект нашей компании, этот проект использует только лучшие материалы, как в строительстве, так и в оснащении:

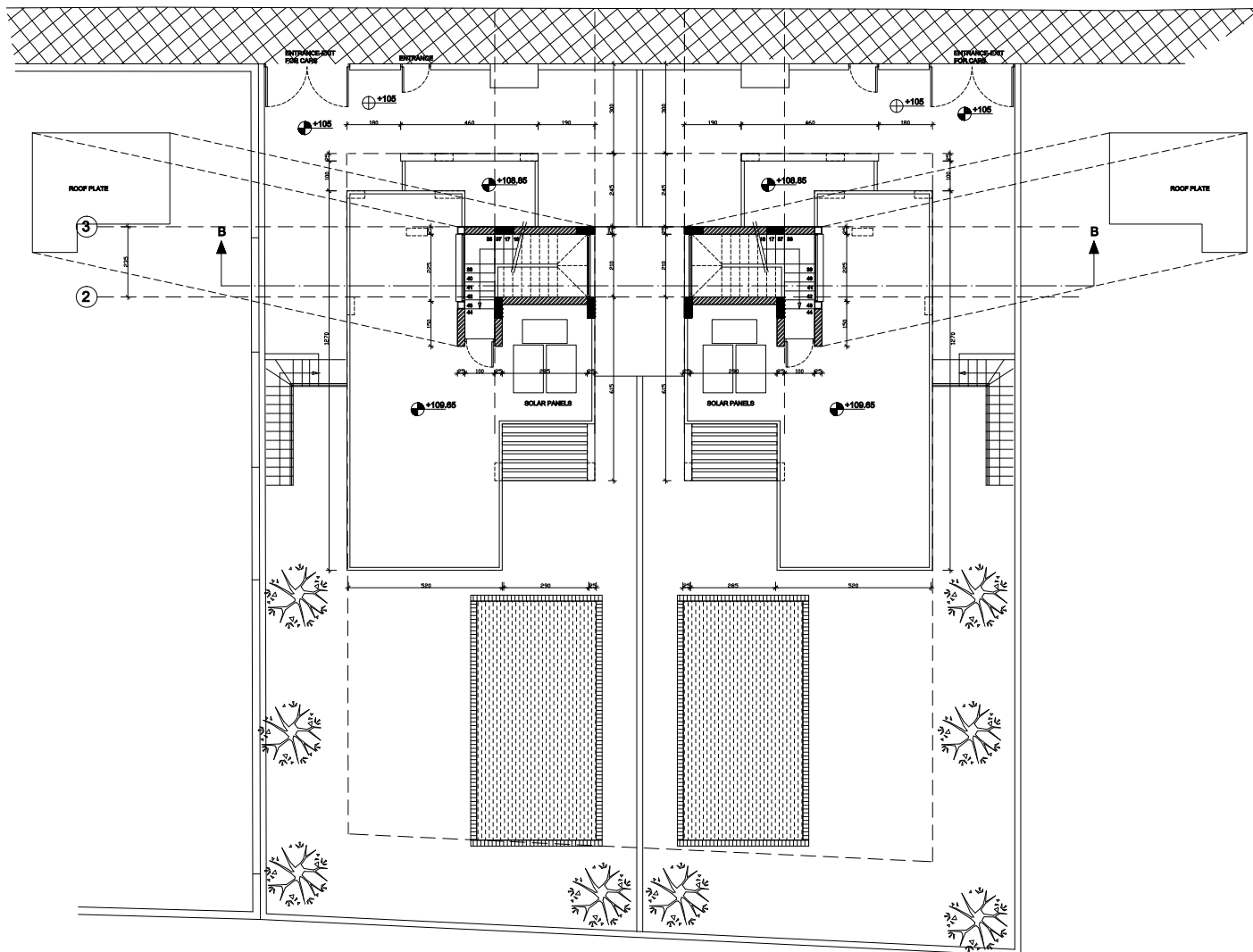
- Двойные стеклопакеты с алюминиевыми рамами
- Подводка под центральное кондиционирование воздуха (VRV)
- Подводка под центральное отопление
- Подводка под полы с подогревом
- Мраморные полы
- Кухонное оборудование от известных производителей
- Двери и шкафы от ведущих производителей
- Безопасные огнестойкие входные двери
- Искусственные потолки с точечным освещением по уникальной разработке
- Сантехника высокого уровня







HOUSE #	PLOT AREA	INTERNAL AREA	COV. VER.	UNCOV. VER.	ROOF GARDENS	BEDROOMS	TOTAL AREA
PLOT 1	372	145	9	6	65	3	225
PLOT 2	372	145	9	6	65	3	225





# Основные преимущества

- Всего 2 км от туристического района
- Беспрепятственный вид на море
- Современный дизайн
- Очаровательный и тихий район рядом с Лимассолом
- Высокие потолки (более 3,15 м)
- Мраморный пол
- Подводка под теплые полы (с водяным обогревом)
- Большие крытые балконы
- Рядом с городской инфраструктурой
- Ускоренное оформление вида на жительство на Кипре для всех членов семьи
- Беспроцентная оплата в рассрочку
- Бесплатные услуги дизайнера



# Как мы работаем

Чтобы Вы чувствовали себя комфортно и знали, что мы заботимся о Вас и после совершения покупки, мы предлагаем абсолютно уникальную программу постпродажного сервиса. Ассортимент услуг удивительно широк и охватывает все аспекты: от дизайна интерьера до получения вида на жительство. После покупки Вам будет предоставлен персональный менеджер, который будет в Вашем распоряжении в любой момент.

## **ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ:**

- Получение вида на жительство для всех членов семьи
- Помощь в оформлении детей в школы и высшие учебные заведения Кипра
- Уборка помещений и уход за садом
- Персональный водитель
- Учет и оплата коммунальных платежей
- Консьерж-сервис
- Если вы хотите сдать Вашу недвижимость в аренду и получать стабильный доход, мы предоставим услугу управления арендой





## Условия ознакомительных поездок

Хотите испытать на себе магию сказочного Кипра? Мы рады пригласить Вас в ознакомительную поездку за недвижимостью без обязательств покупки!

Во время пребывания на Кипре в Ваше распоряжение будет предоставлен русскоговорящий представитель, который ознакомит Вас с неоспоримыми преимуществами Кипра и продемонстрирует Вам тщательно отобранные объекты недвижимости, соответствующие Вашим требованиям и бюджету.

Мы предложим Вам специальные цены на проживание в лучших роскошных апартаментах, виллах и отелях острова, а также организуем трансфер из аэропорта. Как часть нашего гостеприимства, мы возместим стоимость 4 ночей проживания и трансфер из аэропорта в случае покупки любой недвижимости через нашу компанию.







89 Vasileos Georgiou A' Street, P. Yermasoyias,  
4048 Limassol, P.O.Box 70649, Cyprus

**Office:** +357 25 315 300 ▪ **Fax:** +357 25 315 301  
info@prime-property.com ▪ [www.prime-property.com](http://www.prime-property.com)